

HOOFDLIJNEN ACTUEEL BELEIDSPLAN

Mede gebaseerd op het bij de gemeente Reimerswaal gepresenteerde ondernemingsplan d.d. november 2011.

Na het overlijden van de laatste van de 3 (2 broers en een zus) Van Nieuwenhuijzen(s) op 17-01-2008 en definitieve akte van verdeling d.d. 24-04-2012 kwam de boerderij Duivenhoek 5 bestaande uit woonhuis (1918) met landbouwschuur (1960) en wagenschuur (1840) op het perceel van ruim 10 hectare tussen Duivenhoek en de Vinkenissekreek, evenals 25 hectare in de regio, in eigendom van onze stichting. Het boerderijperceel van 10 hectare voldeed sinds 1999 met omzoming door (knot)wilgen en een terrein van 4 hectare (essen)boomweide aan de (fiscale) voorwaarden van landgoed in de zin van de Natuurschoonwet 1928.

De familie Van Nieuwenhuijzen heeft, na het overlijden van broer K.G.L. van Nieuwenhuijzen op 13-12-1999, het gebruik van de boerderij voor "langdurig zieken", naast landgoed, verder verruimd naar/met "sociale maatschappelijke projecten". Sinds 2004 hadden zij contacten met Stichting Ontmoeting te Rotterdam voor het (latere) gebruik van de boerderij voor opvang/reïntegratie/resocialisatie van gedetineerden in hun laatste detentiefase. Mede door overheidsbezuinigingen bleek begin 2011 dat dit plan geen doorgang kon vinden.

Sinds 01-01-2015 is er een zorginstelling met 24-uurszorg (cliënten met beperking) gevestigd in de boerderijvilla Duivenhoek 5, welke ook gebruikt maakt van een deel van de schuur en terrein.

I.v.m. de komst van deze zorginstelling was er minder ruimte en mogelijkheid voor (kinder)boerderij. Sinds 2018 maken ook andere organisatie met activiteiten aanverwant aan het sociale maatschappelijk gebruik van een deel van de schuur en terrein.

De beleidshoofdlijnen zijn nu.

1. Grootste prioriteit van het bestuur (m.n. bestuurslid welke dagelijkse activiteiten uitvoert en begeleid) is het onderhoud van landgoed (incl. dieren), tuin als onderdeel daarvan, verdere planontwikkeling, beheer eigen beteelde en verpachte gronden (doelstelling: behoud en zorg). De vele werkzaamheden is een voortdurende zorg en er wordt dan ook steeds geprobeerd aanvullend vrijwilligers hiervoor enthousiast te maken c.q. te behouden en/of gebruik zodanig af te spreken dat een deel van het onderhoud door anderen wordt verricht.
2. (Verdere) omvorming 'openbaar toegankelijk landgoed (boerderijsfeer)' naar echt uitnodigend openbaar toegankelijk landgoed in landgoedstijl. E.v.t. en indien mogelijk in combinatie met de natuur in de nabije omgeving (Vinkenissekreek).
3. Plan(ontwikkeling) gebruik landgoedboerderij voor zorgactiviteiten en sociaal/maatschappelijke doelen (dierenhouderij, e.v.t. in combinatie met dagbesteding c.q. te bezoeken boerderij.

Wij werven geen c.q. niet actief fondsen/middelen bij derden. Streven is met de jaarlijkse opbrengsten uit huur, gebruik en landbouw een kostendekkende exploitatie te realiseren.