



Huize ds. W.H. Blaak

Beleidsplan Stichting Huize ds. W.H. Blaak – versie 31 mei 2017 – update PGB

Algemeen

De kerkelijke gemeente van de Oud Gereformeerde Gemeente in Nederland te Geldermalsen heeft in 2013 een tegenover de kerk liggende woning laten verbouwen tot een woonzorgcomplex waar maximaal 7 zorgbehoevende ouderen gescheiden wonen en zorg aangeboden kan worden in een tehuis waarin de beleden christelijke identiteit uitgangspunt is van handelen.

De kerkelijke gemeente heeft onder voorwaarden het gebouw ter beschikking gesteld aan een daarvoor opgerichte stichting, die de exploitatie ter hand heeft genomen.

De Stichting Huize ds. W.H. Blaak is op 18 juni 2014 opgericht bij notaris Swane in Geldermalsen. In de statuten is het doel omschreven, bepalingen over bestuur, vertegenwoordiging en boekjaar en jaarstukken op genomen. Vastgelegd is dat de stichting geen winstoogmerk heeft.

Het huis is op 2 juni 2014 van start gegaan met 3 bewoners. In juli is een 4e bewoner in Huize Blaak komen wonen. In juli en augustus 2014 hebben al enkele ouderen gebruik gemaakt van tijdelijke opvang. Op 8 september 2014 is de eerste verzorgende IG/Gastvrouw in dienst van de Stichting gekomen. In de periode tot november 2016 hebben 7 bewoners hun intrek genomen, heeft de stichting 6 personeelsleden in dienst en is een grote groep vrijwilligers betrokken bij de stichting.

Doelstelling en doelgroep

Het doel is het verschaffen van duurzame huisvesting gepaard gaande met gehele of gedeeltelijke materiele en immateriële 24-uurs verzorging of verpleging van ouderen en andere zorgbehoevenden in een tehuis waarin de christelijke leer zoals in de kerkelijke gemeente uitgangspunt is. Primair is het tehuis bedoeld voor de opvang van oudere mensen uit de eigen kerkelijke gemeente, maar onder voorwaarden ook voor kerkelijk-meelevende mensen die de levensbeschouwelijke visie van de kerk onderschrijven.

Hoe de doelstelling te realiseren

De huisvesting is gereedgemaakt en geschikt om maximaal 7 zorgbehoevende ouderen op te nemen. Het huis, dat op een ruim perceel aan de Tielerweg in Geldermalsen is gelegen, heeft



Huize ds. W.H. Blaak

op de begane grond een 2-persoonskamer, een zusterkamer, een keuken, een toilet, een woonkamer en een tuinkamer voor gezamenlijk gebruik. Op de 1e etage een aantal (slaap)kamers voor bewoners, toilet en douche. Ook is er nog een zolderkamer.

Er wordt 24uurs zorg aangeboden, er is altijd een verzorgende aanwezig. De leiding in het tehuis is nu opgedragen aan deze verzorgenden en een coördinerend verpleegkundige. Leden van het bestuur zijn regelmatig aanwezig en geven zo nodig ook sturing. Vanaf 8 september 2014 heeft een verzorgende IG/Gastvrouw, in dienst van de Stichting, leidinggevende en coördinerende taken.

Om de zorg op professionele en verantwoorde wijze aan te kunnen bieden is het bestuur een samenwerking aangegaan met een zorgaanbieder in de regio. Die heeft de volledige eindverantwoordelijkheid van de zorg gedragen tot eind 2016.. Met terugwerkende kracht tot 1 september 2016 komt de financiering uit de PGB van de bewoners. In verband daarmee stopt de samenwerking met de regionale zorgaanbieder en krijgt de Stichting een eigen verantwoordelijkheid. Daarom is een ervaren Verpleegkundige aangetrokken die betrokken wordt bij de kwaliteit en aansturing van de werkzaamheden van de verzorgenden.

Bestuur

Als eerst aangetreden bestuursleden zijn twee kerkenraadsleden, diaken J.J. Philibert (voorzitter), diaken 'G. Middelkoop (secretaris) en vijf leden van de kerkelijke gemeente: J.W. van Dijk, G. Dorrestijn, M.K-H Kort, B. Middelkoop, → en A. van Steenis AA RB (penningmeester).

Het bestuur heeft een verdeling gemaakt van taken, en enkele commissies gevormd: 1) commissie zorg/dagelijks contact en logees, en een commissie personeel, zakelijke contacten, financiën en administratie.

Uitvoerende bestuursleden van de commissies zijn: 1) Dorrestijn/van Dijk, G. Middelkoop en 2) van Steenis/B. Middelkoop/Kort. Het voltallige bestuur vergadert twee maandelijks, waarbij elke commissie verslag doet van afgelopen periode.

Het bestuur richt haar werkzaamheden op het realiseren van de doelstelling, met de daarbij behorende facetten. Dat zijn zaken als het operationeel hebben van het huis, zoveel mogelijk met eigen personeel en vrijwilligers, en het welbevinden van de bewoners door het verlenen van goede 24-uurszorg. Maar ook activiteiten om het huis bij potentiële bewoners onder de aandacht te brengen, het onderhouden van contacten met de kerkelijke gemeente, de plaatselijke gemeente Geldermalsen, zorginstellingen en tenslotte het goed beheren van de



Huize ds. W.H. Blaak

financiën. Jaarlijks wordt er een jaarrekening gemaakt en doet het bestuur verslag over het door haar gevoerde beleid alsmede over de financiële gang van zaken aan de ledenvergadering van de kerkelijke gemeente.

Financiën

De inkomsten van de stichting bestaan enerzijds naast de inkomsten uit PGB van bewoners, uit opbrengsten van bij de bewoners in rekening gebrachte bedragen: huur, servicekosten en een eigen bijdrage voor de extra zorgverlening. De uitgaven zijn voornamelijk de personeelskosten in verband met de 24-uurs zorg. Ook zijn er inkomsten in de vorm van giften en de opbrengst van verkopen ten bate van de stichting. Er wordt als financiële buffer een bedrag van € 100.000 nagestreefd.

De kerkelijke gemeente is bereid om middels giften en/of leningen de financiële middelen te verschaffen die nodig zijn. De huur van het onroerend goed is enigszins flexibel. In perioden dat de exploitatie van de stichting tekorten laat zien, is de kerk als verhuurder bereid om de huur te matigen.

Inzet van eigen personeel en de inzet van vrijwilligers speelt een belangrijke rol. Het bestuur streeft naar een kostendekkende exploitatie die naar verwachting bereikt wordt als er circa 6 betalende bewoners zijn en de personele bezetting grotendeels met eigen personeel en vrijwilligers wordt ingevuld.

De beschikbare middelen van de Stichting waren bij de oprichting in juni 2014 voldoende om de aanloopkosten en een halfjaar tekorten op te vangen. Het beheer van de liquide middelen is in handen van de commissie financiën en administratie, die twee maandelijks verantwoording aflegt aan het bestuur.

Bepalen van beleid

Gedurende het eerste jaren van de stichting, die officieel op 18 juni 2014 is opgericht, zal het bestuur op grond van haar voortschrijdend inzicht en opgedane ervaringen het beleid verder ontwikkelen.